

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10.02.2025. DO 16.03.2025.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa St-975/2023
Dužnik Stečajna masa iza TEMPLAR d.o.o. u stečaju iz Osijeka, Trg Ljudevita Gaja 2,
OIB: 65043789010

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem naslovno suda broj St-975/2023-23 od 18. travnja 2024. g. određen je upis stečajne mase iza stečajnog dužnika TEMPLAR d.o.o., Osijek, Vijenac Paje Kolarića 7, OIB 11015919734, sa sjedištem na adresi stečajne upraviteljice Ivane Kalkan i to: Osijek, Trg Ljudevita Gaja 2, te i upis stečajne upraviteljice stečajne mase, a koji upis će provesti sudski registar. Upis stečajne mase u sudskom registru proveden je 19. listopada 2024. g.

O upisu stečajne mase obaviješten je bivši zakonski zastupnik prednika dužnika sa zamolbom za predajom u posjed pokretnina dužnika koje su ostale u njegovu vlasništvu. Od istoga je primljen odgovor da se nalazi u Zagrebu do sredine prosinca 2024. g. iz obiteljskih razloga te da je po povratku spreman predati imovinu dužnika. Ista imovina nalazila se smještena u dvorišnim prostorijama na adresi Ulica Hrvatske Republike 20, Osijek, koji se nalaze u vlasništvu Hrvatske poštanske banke d.d. te se za smještaj nije plaćao zakup. Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika početkom siječnja 2025. g. dostavio je popis preostale imovine dužnika koja se sastojala od hladnjaka, računala s monitorom, stola, staklenih kaljenih ploha za ugostiteljske objekte, indukcijskog kuhala, ventilacijskog sustava i čaša.

Od bivšeg zakonskog zastupnika zatražena je dostava i nenaplaćenih izlaznih računa dužnika, no isti je naveo da račune nema u posjedu. Pozivi za plaćanje dugovanih iznosa poslani su temeljem dokumentacije kojom se raspolaže.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Od bivšeg zakonskog zastupnika prednika dužnika primljena je obavijest da se imovina treba izmjestiti iz prostora u kojemu se nalazi do kraja mjeseca siječnja 2025. g., budući vlasnik prostor namjerava urediti za vlastite potrebe. Bivši zakonski zastupnik prednika dužnika je tijekom siječnja 2025. g. ponovno iz obiteljskih razloga bio izvan Osijeka, te je pregled imovine izvršen po njegovu povratku 21. siječnja 2025. g. kojom prilikom je imovina fotografirana. Radi kratkoće roka za izmještanje imovine dužnika iz prostora u kojemu se nalazila kao i radi njezine male vrijednosti nije vršena procjena iste već je oglašena prodaja prema vrijednostima koje je okvirno naveo bivši zakonski zastupnik prednika dužnika. Predmeti su radi hitnosti ponuđeni izravno potencijalnim kupcima koji se bave ugostiteljskom djelatnošću na području grada Osijeka, no nitko od upitanih nije bio zainteresiran za kupovinom imovine dužnika. Dana 24. siječnja 2025. g. objavljeni su oglasi radi prodaje imovine dužnika putem oglasnika Njuškalo.hr te je za svu oglašenu imovinu primljen samo jedan upit, no zainteresirana osoba se po traženju podataka za izdavanje računa prestala javljati. Pokretnine su u konačnici prodane osobama koje su izrazile interes za njihovom kupovinom prema cijenama koje su iste osobe ponudile s obzirom na generalni manjak interesa za objavljene oglase.

Dana 24. siječnja 2025. g. otvoren je žiroračun stečajnog dužnika broj HR622386002119055853 pri Podravskoj banci d.d.

Unovčena je sva zatečena imovina stečajnog dužnika prema iznosima kako slijedi:

Rbr	Opis	Unovčena vrijednost
1	Ventilacijski sustav	36,00 €
2	Računalo s monitorom	5,00 €
3	Stol	10,00 €
4	Stakla za stol 60x60 cm	3,75 €
5	Indukcijsko kuhalo	6,25 €
6	Aparata za kavu	6,25 €
7	Hladnjak	75,00 €
8	Čaše za vino	48,00 €
	UKUPNO	190,25 €

Ventilacijski sustav je zbrinut kao sekundarna sirovina budući nije bilo mogućnosti istoga izmjestiti u drugi prostor bez stvaranja troškova zakupa, s obzirom na težinu i volumen istoga, a od osoba koje se bave ugostiteljskom djelatnošću dobiven je podatak o tome da je ista ventilacija rađena po mjeri te da je teško istu unovčiti budući se treba pronaći osoba kojoj bi odgovarale dimenzije. Stoga je, kako bi se izbjegli daljnji troškovi stečajne mase, ventilacijski sustav predan društvu Ce-za-r Centar za reciklažu d.o.o. dana 5. veljače 2025. g. te je utvrđeno da ista teži 240,00 kg uz otkupnu cijenu od 0,15 eur/kg što čini 36,00 eur. Napominje se da dužnik nije bio u obvezi platiti prijevoz predmetne ventilacije iako je isto iziskivalo angažman kombija i dvije muške osobe radi utovara.

Radi obavljanja knjigovodstvenih poslova za vrijeme aktivnosti stečajne mase angažirano je društvo Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. koje je pristalo izvršiti poslove za dužnika uz minimalnu naknadu koju će dužnik biti u mogućnosti platiti s obzirom na raspoloživa sredstva.

Od društva Macaklin d.o.o. primljen je zahtjev za izdavanjem brisovnog očitovanja radi brisanja prava prvokupa i prava zakupa koji su upisani na ime dužnika na nekretninama u vlasništvu Đakovačko-osječke nadbiskupije d.o.o. i to na kčbr. 479/1, močvara Salaš, ukupne površine 42065 m², kčbr. 479/2 cesta i park Salaš, ukupne površine 1386 m², kčbr. 479/3, cesta Salaš, ukupne površine 445 m², kčbr. 479/4, put i bara Salaš, ukupne površine 37562 m², kčbr. 479/5, Spomen obilježje, put i park Salaš, ukupne površine 6314 m², kčbr. 479/6, jezero Salaš, ukupne površine 7479 m², kčbr. 479/7, put, jezero i park Salaš, ukupne površine 11504 m². Od bivšeg zakonskog zastupnika prednika dužnika zatražen je podatak o tome da li je vlasniku nekretnina plaćena naknada radi upisa prava prvokupa i prava zakupa na predmetnim nekretninama te je dobiven odgovor da je upis prava u korist prednika dužnika izvršen bez naknade. Društvu Macaklin d.o.o. izdano je traženo brisovno očitovanje, budući dužnik na predmetnim nekretninama ne obavlja djelatnosti niti ima dalje aktivan sklopljen ugovor o zakupu, te nema pravnog interesa za daljnjom egzistencijom istih prava.

Naplaćena su sva potraživanja dužnika za koja je bilo moguće ostvariti naplatu i to u sljedećim iznosima:

Rbr	Naziv kupca	Iznos	Dospijeće	Plaćeno	Status kupca
2	ADVERTIX d.o.o.	873,85 €	31.10.2022.	- €	Aktivan; poslana opomena, izjavili postojanje protutražbine u iznosu od 1.030,21 eur

4	DS Smith Belišće Croatia d.o.o.	935,70 €	02.10.2022.	- €	Aktivan; poslana opomena, tvrde da nisu dobili račun, bivši zz dužnika nema račun u posjedu te nije moguće utužiti tražbinu bez vjerodostojne isprave
5	EKOMOBILIS d.o.o.	99,54 €	15.03.2022.-11.04.2023.	99,54 €	Aktivan; poslana opomena, tražbina podmirena prijebojem od 07.1.2022. g.
7	FRANCK d.d.	4.147,59 €	02.12.2022.	- €	Aktivan; poslana opomena, obveza zatvorena prijebojem
9	GPP d.o.o.	595,26 €	25.03.2022.	- €	Aktivan; poslana opomena, tvrde da nisu dobili račun, bivši zz dužnika nema račun u posjedu te nije moguće utužiti tražbinu bez vjerodostojne isprave
10	GRAD VALPOVO	601,24 €	23.06.2020.,31.07.2022.	265,45 €	Aktivan, dio potraživanja od 335,79 eur je u zastari; poslana opomena, plaćeno
	Valcon Croatia d.o.o.	48,00 €			Poslana opomena, dostavljen dokaz o plaćanju obveze 22.02.2023.
	UKUPNO	6.427,33 €		364,99 €	

U odnosu na kupce koji su naveli da nisu u posjedu računa za koje su im poslane opomene, od knjigovodstva je zatražena dostava izdanih računa te je dobiven podatak o tome da je račune izdavao sam prednik dužnika, a da je knjigovodstvo vršilo samo njihovo knjiženje, te iste nemaju u posjedu, a dokumentaciju koju su imali su vratili bivšem zz prednika dužnika. Od bivšeg zz prednika dužnika zatražena je dostava nedostajućih računa, međutim isti je naveo kako ih nema u posjedu te da je moguće da je raniji voditelj poslovanja prednika dužnika poduzimao sumnjive radnje iz kojih su proizašli nedostajući računi.

Prihodi dužnika bili su sljedeći:

Rbr	Opis	Iznos
1	Darko Drempetić - uplata cijene	123,00 €
2	Ivan Sičanica - uplata cijene	31,25 €
3	Grad Valpovo - uplata po opomeni	265,45 €
4	Ekomobilis d.o.o. - uplata po opomeni	99,54 €
5	Ce-za-r d.o.o. - uplata naknade za sirovinu	36,00 €
	UKUPNO	555,24 €

dok su se rashodi sastojali u sljedećem:

Rbr	Opis	Iznos
1	Naknada banke	20,50 €
2	PDV	29,10 €
3	Naknada banke za otvaranje računa - plaćeno gotovinom	5,31 €
	UKUPNO	54,91 €

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi 505,64 eur.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku nema uvjeta za naknadu diobu.

Mjesto i datum
Osijek, 16. ožujka 2025. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan